

Siseviimistluse paketid ja valimine

Valida on kolme erineva siseviimistluspaketi vahel: „Tume“, „Hele“ ja „Kuld“.

Korteri laed on värvitud valget tooni (tubades ja köögis betoonist laed; esikus, koridoris, WC's, ja vannitoas kipsist ripplaed), leiliruumi lagi on naturaalsest lehtpuulaudisest. Tubade, köögi, koridori, esiku, ja WC seinad on värvitud („Tikkurila Symphony, tooniread F,G,H,J,V,X,Y“ või analoog). Vannitubade seinad on kaetud keraamilise plaadiga, leiliruumi seinad naturaalse lehtpuulaudisega. Tubade, köögi ja koridori põrandad on kaetud naturaalse, puidust komposiitparketiga („ujuvpaigaldus“; plangu paksus 13-15mm, laius 140-190mm, pikkus 1800-2200mm, spoonikihi paksus min. 2,4mm“). Esiku, WC, vannitua ja leiliruumi põrandad on kaetud keraamilise plaadiga. Tubades ja esikus on naturaalsest puidust spoonitud või värvitud põrandaliistud, WC ja leiliruumi põranda perimeetris on ca. 50mm kõrgune põranda keraamilisest plaadist sokkel. Parketi jätku- ja üleminekuliistud on naturaalsest puidust, vastavalt parketi toonile.

Aknad ning rõdu- ja terrassiüksed on kolmekordse klaaspaketiga energiatõhusad PVC-profiilist aknad (värvus seest valge ja väljast tume). Korteri välisuks on värvitud sile massiivuks (ukse paigaldusava 2300mm x 1000mm; värvus tumehall). Korteri siseüksed on ühe tahvliga värvitud massiivüksed (WC ja vannitua ukse paigaldusava 2300mm x 800mm; tubade uste paigaldusava 2300mm x 900mm). Leiliruumi uks on suitsuklaasiga. Uste piirdeliistud puidust, vastavalt ukse viimistlusele (12mm x 42mm).

Siseviimistluspaketi valimine:

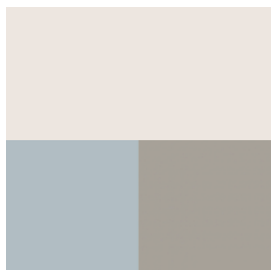
Siseviimistluse paketi valimiseks palume kontakteeruda kinnisvaraspetsialistiga – Leila Nurk, +372 502 3505, leila.nurk@ober-haus.ee.

Siseviimistluse muudatused:

TEENUS	KIRJELDUS	Kogus	Ühik	Hind €
Sisespetsi muudatus peale VÕL'i	Standard sisespetsi esimene muudatuskord tasuta, iga järgnev kord tasuline.	1	tk	250.00
Sisespetsi muudatus peale VÕL'i	Sisespetsi muudatus üldehituslikus osas, k.a. esimene kord (kipsseinte asukoha muutmine, kanalisatsioonitorustikega seotud muudatused, täiendavaid kommunikatsioone vajavad lahendused, pistikute seadmete ja valgustite asukoha muutmine, ukse käelisuse muutmine, jne.	1	tk	250.00

* Hindadele lisandub käibemaks

ELURUUMID



Põhivärv

F487

Aktsentvärv (AV1)

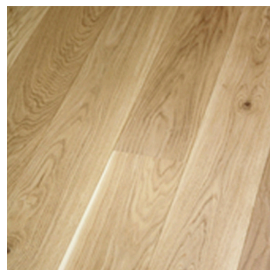
K492

Aktsentvärv (AV2)

K487

Laevärv

NCS S 0500-N, valge



Parkett

1-lipiline tamm,
mattlakk

Põrandaliist

Värvitud puitliist, valge,
15,5x60mm



Siseuksed

Puidust profiiluks,
h=2300mm, värvitud
helehall NCS S 1502-
G50Y

Ukselingid

Must



Pistikud/lülitid

ABB basic valge



Valgustid kuivades ruumides

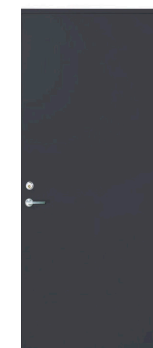
Suunatav süvisvalgusti,
10W, 1200lm, must,
d=87mm

ESIK



Põrandaplaat

Marvelstone Light
Grey Gres, keraamiline,
600x600



Välisuks

Sile 1-leheline puituks,
h=2300mm, värvitud
tumehall X489,
tuletõkkeuks EI-30



Ukseella nupp

BASIC, must

VANNITUBA JA WC



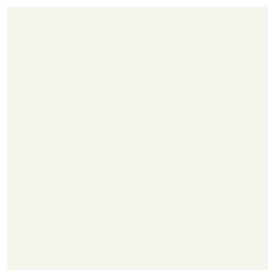
Põrandaplaat

Marvelstone Light
Grey Gres,
keraamiline, 600x600



Valamusegisti

Hansgrohe,
Vernis Blend 100,
kroom



Seinaplaat

Modul Bianco Sciana
keraamiline,
mattvalge, 300x600



Duššikomplekt

Pea- ja käsiduššiga,
termoregulaatoriga
Vernis Blend Shower-
pipe 200 ljet, kroom



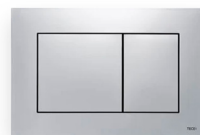
WC-pott

GSI CITY, vaikselt sulguv antibakteriaalne wc iste
+ kaas + loputuskast + raam + nupp (läikiv kroom)



Duššinurga trapp

Roostevaba renntrapp,
sileda roostevaba
terasest kattepaneeliga



Duššinurk

2 turvaklaasist
pendeluksega dušši-
nurk, 900x900mm



Vannitoo valamu

Keraamiline valamu,
810x390mm

Vannitoo valamukapp

Valamukapp,
2.sahthliga, läikiv valge,
käepidemed 51mm
kroom



WC valamu

Valamu, 600x450mm



Valgustid niisketes ruumides

Süviskohtvalgusti, 10W, 1200lm,
IP44, valge, d=87mm

Siseviimistluse pakett

Kuld

Lisa nr. 6-2
Tallinna mnt 1, Saku
Siseviimistluse spetsifikatsioon, lisamaterjal



JAHUTUSSÜSTEEM



Jahutussüsteemi siseosadmed igas eluruumis ja magamistoas. Jahutussüsteemi siseosade värvus VALGE, HÕBEDANE või MUST. Mitsubishi Electric MSZ-EF seadmed (Kirigamine Zeni luksuslik seeria). Jahutussüsteem on juhitud nutikodusüsteemi kaudu.

NB! Pildid on illustratiivsed. Esitatud siseviimistluspakettide materjalide valikus on arendajal õigus teha muudatusi. Asendatavad materjalid on esitatud materjalide ja toodetega samaväärsed.