



TEHNILISED NÄITAJAD:

Katastritunnus:	71901:001:0430
Aadress:	Tallinna mnt. 11
Krundi pindala:	1667 m ²
Krundi kasutamise otstarve:	Transpordimaa 100 %
Parkimiskohtade arv:	44
Katastritunnus:	71901:001:0428
Aadress:	Tallinn mnt.1
Krundi pindala:	2601 m ²
Krundi kasutamise otstarve:	Elamumaa 80% / Ärimaa 20%
Täisehitusprotsent:	44 %
Ehitisealune pind:	1149,4 m ²
Maapealse osa alune pind:	1149,4 m ²
Maa-aluse osa alune pind:	1141,4 m ²
Koetav pind:	4160,4 m ²
Suletud netopind:	4160,4 m ²
Suletud brutopind:	4699,1 m ²
Maapealne suletud brutopind:	3555,4 m ²
Uldkasutatav pind:	1310,8 m ²
Tehnopind:	19,2 m ²
Korgus:	18,0m
Absoluutne korgus:	57,3 (39,3+ 18,0) m
Pikkus:	47,8 m
Laius:	38,2 m
Sugavus:	-3,0m
Maapealsete korruste arv:	5
Maa-aluste korruste arv:	-1
Maht:	17761 m ³
Maapealse osa maht:	13999 m ³
Kasutusotstarbed:	
11222 Muu kolme või enama korteriga elamu:	1427,9 m ²
12319 Muu kaubandushoone:	925,4 m ²
12129 Muu lühiajalise majutuse hoone:	477,1 m ²

TINGMÄRGID:

	Krundi piir
	Hoonestusala
	Proj.hoone
	Sissepääs hoonesse / krundile
	Proj haljasala / taastatav haljasala
	Betoonkivi sillutis
	Asfalt
	Likvideeritav puu
	Parkimiskohtade arv
	Prügikonteinerid

MUUDATUS	KUUPÄEV	SELGITUS	PROJEKTEERIJAL
Kadarik, Tüür, Arhitektid.		Tellijal RĒTORI ESTATE OÜ	Joonise nr AS-502
		Objekt Kortrelamu äripindadega	Formaat/mõõtkava A3 (420x297) 1 : 500
		Aadress Tallinna mnt 1, Saku	Stadium Eskiis
		Autor Ott Kadarik, Mihkel Tüür, Aleksei Petrov	Töö nr SAK-23
		Projekteerija Aleksei Petrov	Loodud 11.01.2023
			Välja antud 09.05.2023