



TEHNILISED NÄITAJAD:

Katastritunnus:	71901:001:0430
Aadress:	Tallinna mnt. 11
Krundi pindala:	1667 m ²
Krundi kasutamise otstarve:	Transpordimaa 100 %
Parkimiskohtade arv:	44
Katastritunnus:	71901:001:0428
Aadress:	Tallinn mnt.1
Krundi pindala:	2601 m ²
Krundi kasutamise otstarve:	Elamumaa 80% / Ärimaa 20%
Täisehitusprotsent:	44 %
Maa-alune ehitisealune pindala:	1141,4 m ²
Maapealne ehitisealune pindala:	1135,9 m ²
Hoone korruselisus:	5/-1
Hoone kasutusiga:	50 aastat
Hoone kasutusviis:	I kasutusviis - eluhooned
Hoone kasutusotstarve:	11222 Muu kolme või enama korteriga elamu
Tuleohutusklass:	TP-1
Kõrgus:	18,8 m
Pikkus:	45,5 m
Laius:	37,1 m
Sügavus:	3,3m
Suletud netopind:	4183,5 m ²
Kõetav pind:	4183,5 m ²
Suletud brutopind:	4698,2 m ²
maa-alune	1142,8 m ²
maapealne	3555,4 m ²
Eluruumide pind:	1912,5 m ²
Tehnopind:	34,0 m ²
Äripind:	953,7 m ²
Üldkasutatav pind:	1283,3 m ²
Maht:	17692 m ³
Maapealse osa maht:	13950 m ³
Parkimiskohtade arv:	30

TINGMÄRGID:

	Krundi piir
	Hoonestusala
	Proj.hoone
	Sissepääs hoonesse / krundile
	Proj haljasala / taastatav haljasala
	Betoonkivi sillutis
	Asfalt
	Likvideeritav puu
44PK	Parkimiskohtade arv
	Prügikonteinerid

MUUDATUS	KUUPÄEV	SELGITUS	PROJEKTEERIJAJ
Kadarik, Tüür, Arhitektid. Kadarik Tüür Arhitektid OÜ +37256482236 Mihkel@kta.ee /		Tellija RĒTORI ESTATE OÜ	Joonise nr AS-502
Asendiplaan		Objekt Kortrelamu äripindadega	Formaat/mõõtkaava A3 (420x297) 1 : 500
Adress Tallinna mnt 1, Saku		Autor Ott Kadarik, Mihkel Tüür, Aleksei Petrov	Staadium Eskiis Töö nr SAK-23
Projekteeija Aleksei Petrov		Loodud 11.01.2023	Välja antud 15.02.2023